



POLSKIE I NORWESKIE GMINY
razem dla klimatu i energii

DZIELNICA STRØMSØ, DRAMMEN PRZYJAZNA DLA KLIMATU STRATEGIA ROZWOJU MIASTA

Rodzaj działania: Zrównoważone planowanie miejskie

Czas realizacji: 2009 – 2020

Lokalizacja: Strømsø, Drammen, Norwegia

TŁO PROJEKTU

Dzielnica Strømsø jest położona w centralnej części miasta, na południowym brzegu rzeki Drammen. Ma ona powierzchnię ok. 340 akrów, z czego 220 000 m² zajmują budynki. Szacuje się, iż potencjał zwiększenia powierzchni zabudowy związany z rosnącą gęstością zaludnienia obejmuje kolejnych 200 000 m². W centrum Strømsø dominują biura i małe sklepy. Mieszka tam też około 1 800 osób. Dzielnicę charakteryzuje wysoki wskaźnik migracji, a zamieszkująca ją społeczność jest kulturowo bardzo zróżnicowana. Nieruchomości należą do wielu drobnych i kilku dużych właścicieli, a działalność biznesowa jest słabo skoordynowana. W pobliżu położony jest dworzec kolejowy w Drammen, który jest czwartym co do liczby obsługiwanych pasażerów dworcem w Norwegii, oraz węzeł przesiadkowy komunikacji autobusowej (lokalnej i regionalnej).

OPIS PROJEKTU

Po rewitalizacji Strømsø stanie się ekologiczną, niskoemisyjną dzielnicą, łączącą funkcje biznesowe i mieszkalne.

We współpracy z lokalnymi dostawcami energii gmina Drammen przygotowała studium wykonalności dla zorientowanego na przyszłość systemu

energetycznego, które obejmuje analizę możliwych rozwiązań technicznych prowadzących do redukcji emisji gazów cieplarnianych z systemu, jak również analizę ograniczeń związanych z ich wprowadzeniem. W 2013 r. uruchomiony został trzyletni projekt pilotażowy mający przynieść odpowiedź na pytanie, w jaki sposób przeprowadzić renowację i poprawić charakterystykę energetyczną istniejących budynków. Dla szeregu budynków wykonanych z różnych materiałów, które są typowe dla Strømsø i całego Drammen, przygotowano krótką ocenę techniczną i zaproponowano środki renowacji.

W znacznym stopniu wyeliminowano możliwość parkowania na ulicach, a dla zmotoryzowanych powstaje nowy, zadaszony parking, który będzie zbudowany z betonu wyprodukowanego z cementu o niskim śladzie węglowym i który będzie posiadał energooszczędne oświetlenie typu LED, zielony dach oraz stacje ładowania samochodów elektrycznych. Planuje się również wdrożenie rozwiązań, które zwiększą dostępność transportu publicznego oraz tras pieszych i rowerowych. W 2013 r. na terenie stacji kolejowej uruchomiony został bezpieczny „hotel dla rowerów”, obejmujący 250 miejsc i stacje ładowania.

Analiza zasobów dziedzictwa historycznego i kulturowego, obejmująca mapowanie zabytków kulturowych jako jeden z elementów planowania przestrzennego, została ukończona w Strømsø w 2013 r.

Analiza pomogła stworzyć bazę wiedzy przydatnej podczas dalszego rozwoju dzielnicy.

W chwili obecnej opracowywana jest też strategia przeciwpowodziowa, obejmująca pobliską rzekę i stanowiąca element planu adaptacji do zmian klimatu.

REZULTATY PROJEKTU

W kwietniu 2012 r. Rada Miasta przyjęła cele dotyczące dalszego rozwoju dzielnicy. W chwili obecnej, w procesie planowania i współpracy z kluczowymi interesariuszami, cele te zamieniane są na rezultaty, które w perspektywie 2020 r. będą obejmowały:

- zwiększenie powierzchni przeznaczonej do prowadzenia działalności biznesowej o około 150 000 m²;
- budowę od 300 do 500 nowych domów;
- realizację licznych projektów demonstracyjnych;
- zapewnienie wysokiej jakości architektonicznej i środowiskowej;
- poprawę efektywności energetycznej istniejących budynków;
- wypracowanie praktyk i procedur zwiększających zaangażowanie właścicieli nieruchomości, mieszkańców i innych grup przebywających na terenie Strømsø w proces planowania;
- wymianę wiedzy, demonstracje i profilowanie.

WIĘCEJ INFORMACJI

Stowarzyszenie Architektów Norweskich:
www.arkitektur.no/stromso-climate-friendly-city-development-in-drammen?lclid=1033&coty=3308aadd-567d-4c99-a45b-babec9e65005